

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây,
tỉnh Hải Dương, đoạn qua xã Phụng Kỳ, huyện Tứ Kỳ**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tứ Kỳ đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương, đoạn qua huyện Tứ Kỳ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-TNMT ngày 16 tháng 03 năm 2022,

Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và UBND xã Phụng Kỳ đang quản lý tại xã Phụng Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Chi tiết về người đang sử dụng đất, quản lý; địa chỉ thường trú; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ theo mảnh trích đo địa chính số 01-2021, hệ tọa độ VN-2000, khu vực trích đo thôn Tân Hợp, tờ bản đồ số 6, 9, 20, 25, 26 xã Phụng Kỳ do Chi nhánh công ty TNHH MTV Tài nguyên & Môi trường miền Nam - Xí nghiệp trắc địa bản đồ 203 thực hiện, Ủy ban nhân dân xã Phụng Kỳ xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng, phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám kiểm tra, Sở Tài nguyên & Môi trường duyệt ngày 31/12/2021 (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương, đoạn qua xã Phụng Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương đoạn qua huyện Tứ Kỳ (gọi tắt là Hội đồng GPMB huyện) phối hợp với UBND xã Phụng Kỳ, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: **Từ tháng 3 năm 2022** đến khi thực hiện xong.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến kế hoạch di chuyển ngay trong năm 2022, theo tiến độ của Dự án, việc bố trí tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Phụng Kỳ có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn, thông báo trên Đài truyền thanh xã, phối hợp với Hội đồng GPMB huyện tổ chức họp và gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh *(nếu có)*.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Hội đồng GPMB huyện;
- UBND xã Phụng Kỳ;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Soái